**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по рассмотрению документации по планировке территории под строительство и последующее размещение объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Покровский завод металлоконструкций» в границах территории МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Дата и время проведения:

14.03.2016 г. 10-00 часов местного времени

Место проведения:

Администрация МО Покровский сельсовет Новосергиевского района

Всего присутствующих - 8 человек

Председательствующий: Панченко Александр Александрович - глава муниципального образования Покровский сельсовет.

Секретарь: Осипова Нина Николаевна – специалист \_\_\_ категории администрации МО Покровский сельсовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение документации по планировке территории под строительство и последующее размещение объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Покровский Завод Металлоконструкций» в границах территории МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ:

Киселеву К.С. – архитектор ООО «Строительно-земельный центр».

Настоящий проект выполнен ООО «Строительно-земельный центр» на основании:

Постановления администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 26.11.2015 № 85-п «О подготовке документации по планировке территории под строительство и последующее размещение объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Покровский Завод Металлоконструкций» в границах территории МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

Документация по планировке территории на рассматриваемую территорию ранее не подготавливалась.

В состав документации по планировке территории, согласно норм статей 41-43 главы 5 Градостроительного кодекса РФ, входят следующие виды документации:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории.

***Проект планировки территории***

В административном отношении участок работ расположен в юго-восточной части МО Новосергиевский район Оренбургской области, в восточной части МО Покровский сельсовет Новосергиевского района, на юго-западе МО Платовский сельсовет Новосергиевского района, в кадастровых кварталах 56:19:1215001, 56:19:1203001, 56:19:1105001, 56:19:1121001.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования ООО «Покровский завод металлоконструкций» предусматривается примыканием к хвосту крестовины стрелочного перевода №16 станции примыкания Платовка Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Рельеф изучаемой территории равнинный, спланированный и благоприятный для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

При выборе размещения проектируемого железнодорожного пути необщего пользования был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения железнодорожного пути, исходя из анализа существующего положения коридора коммуникаций, полученных технических условий от владельцев коммуникаций, существующего рельефа местности.

Проектируемая трасса пересекается с двумя существующими высоковольтными линиями электропередач ВЛ-10кВ на ПК6+76,58 и на ПК7+21,32. Существующие ЛЭП-10кВ на железобетонных опорах с высотой подвеса нижних проводов 7,52м и 7,38м от поверхности земли.

Проектируемая трасса железнодорожного пути необщего пользования ООО «Покровский завод металлоконструкций» пересекается существующим кабелем ВОЛС на ПК6+95,07, существующим кабелем связи на ПК8+27,88.

Проектируемый участок нефтепровода не пересекает иные подземные коммуникации, воздушные ЛЭП, а также искусственные и естественные преграды.

Проектируемый объект проходит по землям населенных пунктов (с. Покровка, с. Платовкий элеватор, ст. Платовка), а также по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кадастровые квартала 56:19:1215001, 56:19:1121001), собственность, на которые не разграничена.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования не проходит по сельскохозяйственным землям, землям лесного и водного фонда, землям особо охраняемых природных территорий.

На основании территориального планирования строительство железнодорожного пути необщего пользования не противоречит обозначенной градостроительной зоне.

***Проект межевания территории***

Проект межевания содержит проектные решения по межеванию территории земельных участках и вновь формируемых (переформировываемых) земельных участках под размещение железнодорожного пути необщего пользования.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения участка объекта - «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Покровский завод металлоконструкций».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

В процессе межевания территории не выявлены земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
2. границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
3. границы зон с особыми условиями использования территорий;
4. границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения проектируемых объектов.

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

**Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков).**

Проектом межевания решались следующие задачи:

* формирование земельных участков (частей земельных участков) под размещение железнодорожного пути;
* установление границ зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны проектируемого железнодорожного пути);
* координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков (частей земельных участков), предназначенных для размещения полосы отвода, включающей в себя следующие объекты:

* подкрановые пути для козлового крана;
* погрузочно-выгрузочная площадка из существующих железобетонных плит размером 6000х1870х140мм;
* ворота;
* железобетонная труба;
* железнодорожные вагонные весы;
* вышка для осмотра вагонов;
* сбрасывающая стрелка;
* маневровый светофор;
* тупиковый упор;
* междупутный дренажный лоток общей длиной 91,50м;
* дренажный лоток общей длиной 306,0м;
* междушпальный дренажный лоток общей длиной L=10,0м;
* короба (футляры) из стальных швеллеров для существующих кабелей связи;
* реконструируемая железобетонная водопропускная труба отв. 2,0х2,50м.

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта предусматривается формирование земельных участков (частей земельных участков):

А) из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее:

* части земельного участка с кадастровым номером 56:19:1105001:266 (условный номер части :266/ЧЗУ1);
* части земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:2326 (условный номер части :2326/ЧЗУ1);
* части земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:2327 (условный номер части :2327/ЧЗУ1);
* части земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:2436 (условный номер части :2436/ЧЗУ1).

Б) из земель, собственность на которые не разграничена:

* земельных участков из земель населенных пунктов (условные номера :ЗУ1, :ЗУ2);
* земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (условные номера :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6).

ВЫСТУПИЛИ:

Осипова Н.Н. – специалист \_\_ категории администрации МО Покровский сельсовет: Имеются ли объекты культурного наследия и памятники архитектуры на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению в связи со строительством объекта проектируемой территории?

Киселева К.С. - Установленные и вновь выявленные объекты культурного наследия и археологических памятников, а также зоны размещения этих объектов на территории проектирования отсутствуют.

Панченко А.А. – глава муниципального образования Покровский сельсовет: Какова общая площадь земельных участков, предполагаемых под полосу отвода объекта?

Киселева К.С. – 17 319 м2, из них на территории МО Покровский сельсовет - 221 м2.

Осипова Н.Н. – На все заданные вопросы были получены ответы. Другие предложения и замечания, касающихся обсуждаемого проекта, для включения их в протокол публичного слушания имеются?

Осипова Н.Н. – В ходе публичных слушаний, других вопросов, замечаний, изменений и предложений по документации по планировке территории под строительство и последующее размещение объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Покровский Завод Металлоконструкций» в границах территории МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Панченко А.А. – Поступило предложение рекомендовать утвердить документацию по планировке территории под строительство и последующее размещение объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Покровский Завод Металлоконструкций» в границах территории МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Оренбургской области. Имеются другие предложения? Иных предложений нет. Кто за поступившее предложение, прошу голосовать.

Голосовали: «за» - 8 чел, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе муниципального образования Покровский сельсовет принять решение об утверждении документацию по планировке территории под строительство и последующее размещение объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Покровский Завод Металлоконструкций» в границах территории МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области без изменений и дополнений.

Председательствующий:

Глава

МО Покровский сельсовет А.А. Панченко

Секретарь Н.Н. Осипова