**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки МО Покровский сельсовет в отношении земельного участка площадью 212 кв.м.(ЗУ 1), формируемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:1400 по адресу: с. Покровка, ул. Красноармейская, д.1Б в южной части кадастрового квартала 56:19:1203001, согласно схемы (приложение-3), с установлением в отношении формируемого земельного участка, вида разрешенного использования с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9.

|  |  |
| --- | --- |
| с. Покровка | № 5 от 03.11.2022 г. |

**Дата размещения документации по проведению публичных слушаний:**

с 04.10.2022 г. по 03.11.2022 г.

**Место размещения документации по проведению публичных слушаний:**

Официальный сайт администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и здание администрации МО Покровский сельсовет, расположенного по адресу Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина, д. 11.

**Дата, время и место проведения общественных (публичных) слушаний:**

03.11.2022 г. 16:00, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина, д. 11.

**Способ информирования о проведении публичных слушаний:**

Размещение информационного сообщения (постановления Администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района от 03.10.2022 г. № 80-п «О проведении публичных слушаний» на официальном сайте администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**Организатор проведения:**

Администрация МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**Основание для проведения:**

Постановление Администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района от 03.10.2022 г. № 80-п «О проведении публичных слушаний».

**Присутствовали на публичных слушаниях:**

Глава МО Покровский сельсовет А.А. Панченко

Заместитель главы Н.Н. Осипова

Специалист 1 категории Мирошниченко Е.Г.

Специалист 2 категории Муравьева Н.Н.

Специалист 2 категории Дементьева Е.А.

Собственник земельного участка Кудряшов В.С.

**Повестка дня:**

1. Публичные слушания по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки МО Покровский сельсовет в отношении земельного участка площадью 212 кв.м.(ЗУ 1), формируемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:1400 по адресу: с. Покровка, ул. Красноармейская, д.1Б в южной части кадастрового квартала 56:19:1203001, согласно схемы (приложение-3), с установлением в отношении формируемого земельного участка, вида разрешенного использования с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9.

**Выступили:**

1. Глава администрации МО Панченко А.А. – огласил предмет публичных слушаний по рассмотрению вопроса на отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства. Согласно ПЗЗ МО Покровский сельсовет – минимальная площадь земельного участка– 600кв. м, возможность строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, устанавливается путем проведения публичных слушаний.
2. Слушали Кудряшова В.С., который указал, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:1400, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 1Б, довел до членов комиссии что, планирует провести с установлением в отношении формируемого земельного участка, вида разрешенного использования с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9.

**Вопросы и замечания:** В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не поступило.

**Решение:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 212 кв.м. с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9 и отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства с 600 кв.м. до 212 кв.м.

Глава администрации

муниципального образования

Покровский сельсовет А.А. Панченко

Секретарь Н.Н. Осипова