|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА** **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  |
| 03.10.2022 № 80-пс.Покровка |

О проведении публичных слушаний

В целях соблюдения прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, выявления мнения жителей, проживающих на территории МО Покровский сельсовет, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и руководствуясь Уставом МО Покровский сельсовет, а также Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Покровский сельсовет», Правилами Землепользования и застройки МО Покровский сельсовет:

1. Провести с 04.10.2022 года по 03.11.2022 года публичные слушания по рассмотрению вопроса: о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки МО Покровский сельсовет в отношении земельного участка площадью 212 кв.м.(ЗУ 1), формируемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:1400 по адресу: с. Покровка, ул. Красноармейская, д.1Б в южной части кадастрового квартала 56:19:1203001, согласно схемы (приложение-3), с установлением в отношении формируемого земельного участка, вида разрешенного использования с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9.
2. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в составе, согласно приложению 1.
3. Открытое обсуждение проекта, вынесенного на публичные слушания, назначить на 03.11.2022 года в 16-00 часов местного времени по адресу: с. Покровка, пл.Калинина 11
4. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, согласно приложению 2, обнародовать и разместить на официальном сайте администрации Покровского сельсовета с момента вступления в силу настоящего постановления.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации МО

Покровский сельсовет А.А. Панченко

Разослано: в дело, для обнародования, Кудряшову В.С., прокурору.

Приложение 1

к постановлению администрации МО

Покровский сельсовет

от 03.10.2022 г. № 80-п

 СОСТАВ

 комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению вопроса: о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки МО Покровский сельсовет в отношении земельного участка площадью 212 кв.м.(ЗУ 1), формируемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:1400 по адресу: с. Покровка, ул. Красноармейская, д.1Б в южной части кадастрового квартала 56:19:1203001, согласно схемы (приложение-3), с установлением в отношении формируемого земельного участка, вида разрешенного использования с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9.

А.А. Панченко – глава администрации МО Покровский сельсовет, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Н.Н. Осипова – заместитель главы администрации МО Покровский сельсовет,

Е.Г. Мирошниченко – специалист администрации МО Покровский сельсовет, секретарь комиссии

Е.А. Дементьева – специалист администрации МО Покровский сельсовет.

Приложение 2

к постановлению администрации МО

Покровский сельсовет

от 03.10.2022 г. № 80-п

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний

 Администрация МО Покровский сельсовет сообщает о проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса: о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки МО Покровский сельсовет в отношении земельного участка площадью 212 кв.м.(ЗУ 1), формируемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:1400 по адресу: с. Покровка, ул. Красноармейская, д.1Б в южной части кадастрового квартала 56:19:1203001, согласно схемы (приложение-3), с установлением в отношении формируемого земельного участка, вида разрешенного использования с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9.

 Указанные публичные слушания проводятся с 04.10.2022 года по 03.11.2022 года.

 Открытое обсуждение проекта, вынесенного на публичные слушания, состоится:

03.11.2022 года в 16 час. 00 мин. в актовом зале администрации МО Покровский сельсовет по адресу: 461230 Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Покровка, пл. Калинина, 11.

В период с 04.10.2022 года по 03.11.2022 года будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу по адресу: с.Покровка, пл. Калинина, 11.

С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

*Предполагаемый состав участников публичных слушаний:* члены комиссии по проведению публичных слушаний, члены комиссии по землепользованию и застройке, правообладатели смежных земельных участков, а также лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с выдачей разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров установленных Правилами землепользования и застройки МО Покровский сельсовет в отношении земельного участка площадью 212 кв.м.(ЗУ 1), формируемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:1400 по адресу: с. Покровка, ул. Красноармейская, д.1Б в южной части кадастрового квартала 56:19:1203001, согласно схемы (приложение-3), с установлением в отношении формируемого земельного участка, вида разрешенного использования с «Для ведения личного подсобного хозяйства» код 2.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» код 6.9.

 *Письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее, чем за десять дней до окончания публичных слушаний по адресу: 461201 Оренбургская область п. Новосергиевка, ул. Советская, 17., тел. 8(35339) 2 34 30, 8(35339) 2 11 69.*

Предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии), личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания. В коллективных предложениях и замечаниях по проекту, вынесенному на публичные слушания, должны быть также указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

*Устные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания могут быть также рассмотрены в день проведения публичных слушаний*.

Все поступившие в комиссию предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, регистрируются комиссией.

Глава МО Покровский сельсовет А.А. Панченко

Приложение 3

к постановлению администрации МО

Покровский сельсовет

от 03.10.2022 г. № 80-п

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Покровка, ул.Красноармейская, д.1Б**

|  |
| --- |
| Условный номер земельного участка 56:19: 1203001:1400:ЗУ 1 |
| Площадь земельного участка 212 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 453181.87 | 2220682.49 |
| 2 | 453174.69 | 2220692.57 |
| 3 | 453178.40 | 2220702.81 |
| 10 | 453162.87 | 2220691.62 |
| 11 | 453174.22 | 2220676.70 |
| 1 | 453181.87 | 2220682.49 |
| Условный номер земельного участка 56:19: 1203001:1400:ЗУ 2 |
| Площадь земельного участка 3388 м2 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 4 | 453196.01 | 2220716.37 |
| 5 | 453164.47 | 2220761.13 |
| 6 | 453139.14 | 2220742.47 |
| 7 | 453110.23 | 2220721.15 |
| 8 | 453139.79 | 2220685.33 |
| 9 | 453156.86 | 2220699.52 |
| 10 | 453162.87 | 2220691.62 |
| 3 | 453178.40 | 2220702.81 |
| 4 | 453196.01 | 2220716.37 |

|  |
| --- |
| **Покровка ул.Красноармейская, д.1Б(деление)2.wmf****Масштаб 1:3000** |
| **Условные обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сплошная красная линия 0,5 пунктов | **–** граница земельного участка- граница кадастрового квартала |
|  | **–** граница участка, прошедшего процедуру ГКН |

 |