|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО  ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  НОВОСЕРГИЕВСКОГО**  **РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **27.06.2016\_№\_83-п\_\_** |  | |  | |
| О проведении **29 июля 2016 года** открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Покровского сельсовета | |  | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Оренбургской области № 118/16-III-ОЗ от 17 марта 2003 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», Уставом муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 08 июля 2015 года № 64/2-р.С. «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам с торгов на территории муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Провести **29 июля 2016 года в 10 часов 00 минут** открытый по составу участников аукцион в здании Администрации муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области **по адресу**: 461231, Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11, на право заключения договоров аренды земельных участков:

*Лот № 1:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:4, площадью 385000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

*Лот № 2:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:3, площадью 390000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

*Лот № 3:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:5, площадью 325000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

*Лот № 4:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:6, площадью 240000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, с/с Покровский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 1,5% от их кадастровой стоимости на основании п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера арендной платы за земельный участок;

2.3 размер задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за земельный участок;

2.4 дата начала приема заявок **27.06.2016** года 14 часов 00 минут;

2.5 дата окончания приема заявок **27.07.2016** года 13 часов 00 минут;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов **28.07.2016. в 10-00** ч.

3. Поручить специалисту 1 категории Мирошниченко Е.Г.:

3.2. Разместить извещение и аукционную документацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации [*http://pokrovka56.РФ/*](http://pokrovka56.РФ/)

3.3. Организовать прием заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Покровского сельсовета и возможность его осмотра с **27.06.2016г;**

3.4. Организовать проведение аукциона **29 июля 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Покровского сельсовета, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Покровский сельсовет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава администрации

муниципального образования А.А.Панченко

Разослано: прокурору, в дело, официальный сайт администрации МО Покровский сельсовет.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Администрация МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области № 118/16-III-ОЗ от 17 марта 2003 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области № 64/3-р.С. от 08.07.2015года, на основании постановления администрации **№ 83-п   от** 27**.06.2016 года «О проведении 29 июля 2016 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участка на территории Покровского сельсовета»**

приглашает к участию в торгах  **29.07.2016 г. 10ч. 00 мин.** местного времени, **на право заключения договора аренды земельного участка на территории Покровского сельсовета»:**

**Начальный размер годовой арендной платы** (начальная цена предмета аукциона)за земельный участок определён по кадастровой стоимости земельного участка на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

*Лот № 1:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:4, площадью 385000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** – **12317** руб.**50** коп.

**Шаг аукциона** – **369** руб. **53** коп., что составляет **3%** начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка – 2463** руб. 5**0** коп., что составляет **20%** от начального размера годовой арендной платы.

**Срок договора аренды** – **49 (сорок девять) лет** с даты заключения договора аренды.

*Лот № 2:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:3, площадью 390000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** – **12477** руб.**47** коп.

**Шаг аукциона** – **374** руб. **32** коп., что составляет **3%** начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка – 2495** руб. 49 коп., что составляет **20%** от начального размера годовой арендной платы.

**Срок договора аренды** – 4**9 (сорок девять) лет** с даты заключения договора аренды.

*Лот № 3:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:5, площадью 325000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** – **10397** руб.**89** коп.

**Шаг аукциона** – **311** руб. **94** коп., что составляет **3%** начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка – 2079** руб. 58 коп., что составляет **20%** от начального размера годовой арендной платы.

**Срок договора аренды** – 4**9 (сорок девять) лет** с даты заключения договора аренды.

*Лот № 4:  Право на заключение договора аренды земельного участка сроком аренды на 49 лет, с кадастровым номером 56:19:1205001:6, площадью 240000 кв.м. местоположение: Оренбургская область, р-н Новосергиевский, с/с Покровский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:19:1205001, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.*

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** – **7678** руб.**44** коп.

**Шаг аукциона** – **230** руб. **35** коп., что составляет **3%** начальной цены предмета аукциона.

**Размер задатка – 1535** руб. 69 коп., что составляет **20%** от начального размера годовой арендной платы.

**Срок договора аренды** – 4**9 (сорок девять) лет** с даты заключения договора аренды.

Ограничения и обременения в пользовании земельных участков: отсутствуют.

**Информация об организаторе торгов:**

Полное наименование: Администрация муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 461230, Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11

Контактный телефон: 8/3533/99-72-35

**Информация о торгах**:

 Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: здание Администрация муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 461230, Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11

**Дата и время проведения торгов: 29.07.2016 г. в 10-00** местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.   
 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

*Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка ,  Вы можете на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)*, на сайте администрации* [*http://pokrovka56.РФ/*](http://pokrovka56.РФ/)*,  или обратиться в Администрацию МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области: 461230 Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11. Контактный телефон: 8/3533/99-72-35*

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято администрацией муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)*, на сайте администрации* [*http://pokrovka56.РФ/*](http://pokrovka56.РФ/)*,* в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

**Время приема заявок**: Заявки на участие в аукционе принимаются **с 27.06.2016 г. по 27.07.2016** г., по адресу: (461230, Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11

**приемные дни и часы**: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 13-00),  телефон:   8/3533/99-72-35).

**Реквизиты для перечисления задатк**а:

Финансовый отдел администрации муниципального образования «Новосергиевский район Оренбургской области» (Администрация Покровского сельсовета (проведение торгов) л/счет 114.03.001.0

ИНН 5636008942, КПП 563601001, Оренбургский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Оренбург, БИК 045354816, кор.счет 301018100000000000816 ,счет № 40302810605030000001, )

Юридический адрес: 461230, Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11

Почтовый адрес 461230, Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11

**Назначение платежа**: «задаток на участие в аукционе 29.07.2016г., лот № \_\_\_».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подведение итогов приема заявок** и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **28.07.2016**. **в 10-00 ч**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры арендной платы в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом заседания Комиссии о результатах торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и определению победителя торгов, который составляется в день проведения торгов в месте их проведения.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты арендных платежей.

В случае отказа победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка и неисполнения условий договора аренды земельного участка внесенный им задаток не возвращается.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), *на сайте администрации* [*http://pokrovka56.РФ/*](http://pokrovka56.РФ/)

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию  о возможности осмотра земельного участка на местности  заявители могут в администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, по адресу: *461230, Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина,11. Контактный телефон: 8/3533/97-2-35*

Время осмотра земельного участка: каждый четверг с 9-00 до 13-00.