**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве магазина.**

с. Покровка 03 октября 2018 г.

**Место проведения:** Администрация муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**Адрес проведения:** Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровка пл. Калинина 11.

**Время начала проведения:** с 14:00 до15:00 часов местного времени.

**Количество присутствующих: 16 человек**

**Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района от 06.07.2018 № 155-п

1. О проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса для дальнейшего строительства магазина на предмет отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно в части отступа от границ земельного участка по улице Советская 1 метр и по улице Красноармейская 1 метр и увеличения процента застройки до 80%. **Присутствовали:**

Председатель комиссии по землепользованию и застройке – Панченко А.А. глава муниципального образования Покровский сельсовет;

Секретарь комиссии - Мирошниченко Е.Г. – специалист администрации МО Покровский сельсовет

Члены комиссии:

Л.А. Шатилова – специалист администрации МО Покровский сельсовет.

Е.А. Барсукова – депутат администрации МО Покровский сельсовет.

Жители МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, и другие заинтересованные лица.

**Повестка дня:**

I. Проведение публичных слушаний по заявлению Кокарева В.В по рассмотрению вопроса для дальнейшего строительства магазина на предмет отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно в части отступа от границ земельного участка по улице Советская 1 метр и по улице Красноармейская 1 метр и увеличения процента застройки до 80%. Строительство планируется, на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1203001:916.

1. Открыл заседание председатель комиссии Панченко А.А., который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании.

1. 2.Слушали: Л.А. Шатилову – специалиста администрации муниципального образования Покровский сельсовет которая пояснила что: в администрацию МО Покровский сельсовет обратился Кокарев В.В. с заявлением о рассмотрение вопроса для дальнейшего строительства магазина на предмет отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно в части отступа от границ земельного участка по улице Советская 1 метр и по улице Красноармейская 1 метр и увеличения процента застройки до 80%. Строительство планируется, на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1203001:916

Согласно Правил Землепользования и застройки МО Покровский сельсовет разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615)  Кодекса то есть путем проведения публичных слушаний.

**В ходе публичных слушаний выступил**:

А.В. Федянин собственник смежного земельного участка по улице Красноармейская который сказал, что он не против переноса отступа от границ, согласен со всеми строительными работами, его всё устраивает.

**Выступил:** Н.И. Каратеев собственник смежного земельного участка по улице Советская, который категорически против переноса отступа от границ считает, что строительство магазина производится непосредственно на границе его участка. Не доволен тем, что ему не предоставлен генеральный план строительства магазина. Не хочет, чтобы строили некрасивое здание. По факту, границы земельного участка у Каратеева Н.И. не определены, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 864 кв.м., по адресу с. Покровка пер. Хлебный № 5, кадастровый номер: 56:19:1203001:1120 от 29 июня 2004 года серия 56-00 № 674580.

**Выступили** жители села: Бабайцева Т.Н., Иванченко И.И., Григорьева Н.А., Губарева Н.К., Будько З.А., Трегубенко А.В., Зарукина Г.А., которые единогласно сказали, что хотят чтобы строился магазин и просят разрешить отступ от границ до 1 метра по ул. Красноармейская и ул. Советская для увеличения постройки до 80%.

**Выступил:** Кокарев В.В., действующий по доверенности от 11 мая 2018 года в интересах Аллахвердян Артура Сергеевича и по доверенности от 19 октября 2016 года в интересах Ленинг Виталия Александровича, руководствуясь Постановлением Правительства РФ № 1300 от 14 декабря 2014 года "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" предложил асфальтировать подъездные пути полностью от главной дороги до магазина, улучшив благоустройство села.

**Принято решение:**

**1. Рекомендовать главе МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

1. Отказать в положительном решении вопроса для дальнейшего строительства магазина на предмет отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно в части отступа от границ земельного участка по улице Советская 1 метр и по улице Красноармейская 1 метр и увеличения процента застройки до 80% на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1203001:916 по следующим основаниям:

- земельный участок расположен по адресу: с.Покровка, ул. Советская 55, соответственно фасад здания должен выходить на ул. Советская, с фасадной стороны здания должны располагаться автостоянка, парковка, пандус для инвалидов, озеленение (расстояние 5 м.);

- со стороны ул. Красноармейская должны располагаться отмостка, водоотвод, тротуар (расстояние 3 м.)

- Планируемые отклонения: процент застройки 60% .

**2. Считать публичные слушания состоявшимися.**

**3. Обнародовать протокол публичных** слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Покровский сельсовет в сети Интернет.

Председатель комиссии А.А. Панченко

Секретарь Е.Г. Мирошниченко