**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2019 г. № 68/5 р.С.

Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\7272~1\AppData\Local\Temp\Решение%2065-2%20р.С.%20от%2020.11.2019%20г..doc#P54) "О земельном налоге" муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

- Решение от 27.11.2018 № 49/2- р.С. «Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»;

- Решение от 28.06.2019 № 63/3- р.С. «О внесение изменений в Решение Совета депутатов от 27.11.2018 № 49/2- р.С. «Об утверждении Положения «О земельном налоге по муниципальному образованию Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Покровский сельсовет А.А. Панченко

Разослано: финотделу, МРИФНС № 6 России по Оренбургской области, прокурору, для обнародования

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Покровский сельсовет

от 22.11.2019 № 68/5 р.С**.**

Положение

о земельном налоге

**1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564114FFE3A7F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A534AEFA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563574A12F7E6A3F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A434A6FA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564312F5E7A9F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A432A5FA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564312F5E0A1F90B3130504C81D3B1E7DD7C70C7D944BA31A6EF4336ABKAa6E) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564016FFE1A1F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A632A2FA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1. Народные дружинники, состоящие в добровольной народной дружине Покровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.

**4. Налоговые вычеты**

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EBC6D5D650A1192B4C09156F285885DBF063A13E8772186887592i7MBJ) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**5.Порядок и срок уплаты налога**

Порядок уплаты налога определяется в соответствии со ст.397 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421).

**6.Срок уплаты налога**

1.Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. Срок уплаты авансовых платежей не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном настоящим Положением и Налоговым Кодексом РФ. Срок уплаты налога не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.