**ПРОТОКОЛ № 4**

**публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности осуществления строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства**

с.Покровка 02 октября 2020 г.

**Место проведения:** Администрация Покровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

**Адрес проведения:** Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Покровка,  пл. Калинина 11.

**Время начала проведения:** с 16:00 до16:20 часов местного времени.

**Количество присутствующих: 4 человека**

**Основание для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района от 01.09.2020 № 78-п о проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

**Присутствовали:**

А.А. Панченко – глава администрации МО Покровский сельсовет, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Н.Н. Осипова – заместитель главы администрации МО Покровский сельсовет,

Е.Г. Мирошниченко – специалист администрации МО Покровский сельсовет, секретарь комиссии

Жители МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, и другие заинтересованные лица.

**Повестка дня:**

I. Проведение публичных слушаний по заявлению Цыбенковой И.В. по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

1. Открыл заседание председатель комиссии Панченко А.А., который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании.

Слушали Цыбенкову И.В., которая указала что является собственником земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:153, находящемся по адресу: с.Покровка, ул. Больничная, д. 5, довела до членов комиссии что, планирует провести реконструкцию жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

2.Слушали: Осипову Н.Н. – заместителя главы администрации муниципального образования Покровский сельсовет, которая пояснила что: в администрацию МО Покровский сельсовет обратилась Цыбенкова И.В. с заявлением о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

Согласно ПЗЗ МО Покровский сельсовет - минимальный отступ строений от соседнего участка – 3 м, возможность строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, устанавливается путем проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не поступило.

**Результаты публичных слушаний:**

Поступило предложение

Рекомендовать главе МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской разрешить строительство с отклонениями от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

Принято решение:

1. Рекомендовать главе МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области разрешить строительство с отклонениями от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

2. Считать публичные слушания состоявшимися.

3. Обнародовать протокол публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Покровский сельсовет в сети Интернет.

Председатель

комиссии А.А. Панченко

Секретарь Н.Н. Осипова

**Заключение**

**О результатах публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности осуществления строительства с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства**

**с. Покровка 02.10.2020 года**

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по вопросу о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

1. **Основания проведения публичных слушаний**

Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района от 01.09.2020 № 78-п «О проведении публичных слушаний»

**Сведения о проведении публичных слушаний**

Срок проведения публичных слушаний: с 01.09.2020 года по 01.10.2020.

Место и адрес проведения публичных слушаний: актовый зал Администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина 11.

Время начала проведения: с 16.00 до 16.20 часов местного времени.

С протоколом публичных слушаний по рассмотрению вопроса можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Покровский сельсовет в сети Интернет.

Общие сведения о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

**Цель**: выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций при установлении о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний о возможности выдачи на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5.

1. **Сведения о проведении экспозиции материалов**

Экспозиция демонстрационных материалов, о возможности о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при строительстве жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. в здании администрации МО Покровский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Покровка, пл.Калинина 11.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации Покровского сельсовета и были размещены на официальном сайте муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

1. **Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители Покровского сельсовета.

1. **Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний**

Замечания и предложения по вопросу о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при строительстве жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153 принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Покровка, пл. Калинина 11 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний назначенных на 02.10.2020 года не поступило.

Вопросы, предложения и замечания по вопросу о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при строительстве жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, находящемся по адресу: с.Покровка, ул. Больничная, д. 5. от населения не поступили.

**По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Покровский сельсовет, в связи, с чем выдача разрешения на отклонения от предельно допустимых параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке кадастровый номер 56:19:1203001:153, расположенном по адресу: с. Покровка, ул. Больничная, д. 5. Реконструкция планируется, на расстоянии 0 м. от фундамента постройки до границы земельного участка слева от планируемой застройки, возможно.

**Глава администрации**

**МО Покровский сельсовет А.А. Панченко**