**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

12.11.2020 г. № 3/6- р.С.

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.11.2019 г. № 68/5- р.С. «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5C7272~1%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C74-1.doc#P54) "О земельном налоге" муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1.1 пункт 3 Положения изложить в новой редакции:

**«3. Налоговые льготы.** Освобождаются от налогообложения:

1. Народные дружинники, состоящие в добровольной народной дружине Покровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.

2. органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. дополнить:

 подпунктом 3.1. От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики в отношении земельных участков, используемых ими при реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории МО Покровский сельсовет, на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта:

- в размере 100 % начисленного земельного налога с начала первого и второго налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта МО Покровский сельсовет;

- в размере 50 % начисленного земельного налога с начала третьего и четвертого налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта МО Покровский сельсовет;

- в размере 25 % начисленного земельного налога в течение пятого налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта МО Покровский сельсовет.

подпунктом 3.2. Основанием применения налоговой льготы является постановление администрации МО Покровский сельсовет о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта МО Покровский сельсовет.

подпунктом 3.3. Досрочная отмена статуса приоритетного инвестиционного проекта МО Покровский сельсовет влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы с начала срока действия налоговой льготы.

подпунктом 3.4. Администрация МО Покровский сельсовет направляет в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие прекращение приоритетного инвестиционного проекта или отмену статуса приоритетного инвестиционного проекта МО Покровский сельсовет, в течение 10 рабочих дней со дня прекращения или отмены статуса приоритетного инвестиционного проекта МО Покровский сельсовет.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области определяется решением Совета депутатов МО Покровский сельсовет.

Льготы установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. Считать утратившими силу пункты 5, 6 Положения, пункт 5 изложить в новой редакции:

#  «5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348108/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10498) Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348108/0e8bee3e6576f35d75ce0b3fd1a91241ce187b54/#dst1354) Налогового Кодекса Российской Федерации».

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня обнародования и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Совета депутатов В.Я. Мячин

Глава администрации А.А. Панченко

Разослано: финотделу, МРИФНС № 6 России по Оренбургской области, прокурору, для обнародования