



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2025 № 615-п

п. Новосергиевка

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 01.08.2025г. от Публичного акционерного общества «Россети Волга»:

1. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута площадью 406 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, муниципальный район Новосергиевский, сельское поселение Покровский сельсовет, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП 801 Пл-8 ПС Платовская.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга», площадью 406 кв.м., сроком на 49 лет - для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП 801 Пл-8 ПС Платовская, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута земельного участка.

3. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» в установленном законом порядке:

3.1. заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

3.2. приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);

3.3. установить охранные (защитные) зоны в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в случае их отсутствия;

3.4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

Так как объект электросетевого хозяйства ТП 801 Пл-8 ПС Платовская существующий, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Органу местного самоуправления сельского поселения обеспечить в установленном законом порядке опубликование постановления об установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом сельского поселения (по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение);

5. Органу местного самоуправления муниципального района обеспечить:

5.1. направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

5.2. направление копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации района по экономике Кривошееву И.И.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации Новосергиевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации района



Н.С. Муссагалиев

Разослано: Рыжову А.В., администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, ПАО «Россети Волга», Управлению Росреестра по Оренбургской области, орготделу, прокурору.