Приложение к Решению

Совета депутатов

муниципального образования

Покровский сельсовет

Новосергиевского района

Оренбургской области

от №

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ** **1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Договор: № от 27 июня 2017 г.

Исполнитель: ООО ”ГЕОГРАД”

Шифр: ГГ-436-ГП-ПЗиЗ-изм-2016

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2017

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градостроительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Градостроитель проекта | Десятерик А.В. |

**Часть Б графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Карта функциональных зон в границах муниципального образования Покровский сельсовет | М 1: 5 000 |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc487811040)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 5](#_Toc487811041)

[2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 6](#_Toc487811042)

### ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Покровский сельсовет, утверждённый Советом депутатов муниципального образования Покровский сельсовет Решением № 36/1 р.С от 13 февраля 2014г, выполняются по заказу ООО «Газпромнефть-Оренбург» и на основании Постановления № 51-п от 13.06.2017г. администрации Покровского сельсовета: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах муниципального образования Покровский сельсовет с учётом Ягодного лицензионного участка № ОРБ 02979 НР и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Покровский сельсовет:

- Генеральный план МО Покровский сельсовет Новосергиевского района утвержденный 14.11.2013г решением совета депутатов № 44/2 – р.с.;

- Внесение изменений в генеральный план МО Покровский сельсовет Новосергиевского района утвержденный 19.06.2015 решением совета депутатов № 63/2 р.С.

Внесение изменений в Генеральный план МО Покровский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017). Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Новосергиевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Покровский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005 г. № 1913 (с изменениями от 29 сентября 2009 г.)».

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в утверждённый генеральный план МО Покровский сельсовет с учетом ранее вносимых изменений в части установления функциональных зон в границах муниципального образования Покровский сельсовет.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом Ягодного лицензионного участка № ОРБ 02979 НР и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

### 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Подготовка внесения изменений затронет следующие разделы генерального плана:

**Раздел 8.2 «Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения»**

Подраздел **«Производственная зона»** дополнить: Производственная зона в границах МО планируется площадью 16466 га. В производственной зоне за границей населенного пункта размещаются сельскохозяйственные предприятия, карьеры и объекты нефтяного комплекса, Ягодный лицензионный участок № ОРБ 02979 НР.

**\*площади территорий, приведенные в этой главе получены путем картометрических измерений.**