**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.06.2018 № 46-п**

**Об утверждении порядка согласования акт приемки услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 г. N 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», **постановляю:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Разместить на официальном сайте муниципального образования Покровский сельсовет [http://www.покровка56](http://www.покровка56.).рф в сети «Интернет».

 3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Главы администрации: А.А. Панченко

 **Утвержден: постановлением администрации
муниципального образования Покровский сельсовет
от 28.06.2018 №** **46-п**

**Порядок
согласования акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**муниципального образования Покровский сельсовет**

1.1. Порядок согласования акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Покровский сельсовет устанавливает процедуру согласования администрацией муниципального образования Покровский сельсовет акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Покровский сельсовет, которые проводятся в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе порядок создания комиссии для согласования приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Покровский сельсовет.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются понятия и термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

1.3. На основании получения от Регионального оператора уведомления о дате месте и времени приемки работ, администрация муниципального образования в течение 3 рабочих дней издает распоряжение о создании и утверждении состава комиссии для согласования приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Покровский сельсовет (далее - Комиссия).

Администрация муниципального образования в течение 2 рабочих дней уведомляет Регионального оператора о создании и составе Комиссии.

1.4. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Комиссией осуществляется путем подписания Акта приемки работ.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в подписании Акта приемки работ, Комиссия в течение 2 рабочих дней составляет мотивированное заключение и направляет мотивированное заключение Региональному оператору.

1.5. При наличии возражений против подписания Акта приемки работ у одного из членов Комиссии они рассматриваются на месте всеми остальными членами Комиссии с принятием решения о возможности подписании Акта приемки работ или об отказе в подписании Акта приемки работ.