**Извещение от 08.11.2023г.**

Администрация Муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области извещает о том, что с целью реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2020г. № 518–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу ФЗ от 21.07.1997г. № 122 –ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Частью 8 ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости. Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется на основании заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости. Также не позднее, чем за тридцать дней до подачи указанного заявления уполномоченный орган обязан уведомить об этом лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости.

В случае если правообладатель прекратившего свое существование здания, сооружения или объекта незавершенного строительства не выявлен, уполномоченный орган размещает информацию о предстоящем снятии с государственного кадастрового учета таких зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства посредством опубликования извещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Объекты, подлежащие снятию с государственного кадастрового учета:

1. Нежилое здание с кадастровым номером 56:19:1202001:2293 Оренбургская область, р-н Новосергиевский, с Покровка, ул. Красноармейская, д. 38, Инв. номер 49-б/н-б/кв-7542/В, Площадь 32,6 кв.м. Наименование: прачечная.
2. Здание с кадастровым номером 56:19:1203001:2292 Оренбургская область, р-н Новосергиевский, с Покровка, ул. Красноармейская, д. 38. Инв. номер 49-б/н-б/кв-7542/В1, площадь 9,8 кв.м. Наименование: котельная.