ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка

с.Покровка 07 мая 2018 г.

Место проведения: администрация Покровского сельсовета (актовый зал), с.Покровка Новосергиевского района Оренбургской области.

Адрес проведения: Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Покровка, пл.Калинина 11.

Время проведения: с 14:00 до14:30 часов местного времени.

Количество присутствующих: 20 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление администрации муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области № 24-п, от 04.04.2018г. «О проведении публичных слушаний».

1.О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 179 кв.м.

2.Присутствовали:

председатель комиссии по землепользованию и застройке – Панченко Александр Александрович - глава муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

секретарь комиссии- Осипова Нина Николаевна – заместитель главы администрации Покровского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Члены комиссии:

- Мирошниченко Е.Г., специалист 1 категории администрации МО Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

- Барсукова Е.А., депутат муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Жители муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, другие заинтересованные лица.

Повестка дня.

 Проведение публичных слушаний по заявлению Цымдянкина Ивана Петровича по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 179 кв.м., расположенному по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Покровка, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:19:1203001, условно разрешенного вида использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9.)

Открыл заседание председатель комиссии Панченко А.А., глава администрации, который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании.

Слушали: Осипову Н.Н. секретаря комиссии, заместителя главы администрации муниципального образования Покровский сельсовет, которая пояснила что, в администрацию муниципального образования Покровский сельсовет обратился Цымдянкин И.П. с заявлением по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 179 кв.м., расположенному по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Покровка, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:19:1203001, условно разрешенного вида использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9.)

Указанный участок, согласно Генерального плана, расположен в зоне СП -3. Вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» для указанной зоны является условным. Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615)  Кодекса, то есть путем проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не было.

Поступило предложение

1. Рекомендовать главе муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

 - установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:1203001:ЗУ1, площадью 179 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область Новосергиевский район с.Покровка, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:19:1203001условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9.)

Результаты голосования

- за 20;

- против 0;

- воздержались0.

Приняли решение:

1. Рекомендовать главе муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

- установить выделенному земельному участку вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9.)

 2. Считать публичные слушания состоявшимися.

 3. Обнародовать протокол публичных слушаний на сайте администрации муниципального образования Покровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в сети Интернет.

Председатель комиссии А.А. Панченко

Секретарь Н.Н. Осипова